

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Юбилейная, 16

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	249952	
	Остаток средств на начало года	руб.	183445	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	4271,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1077591	
2	Фактически оплачено	руб.	1031777	1
3	Задолженность	руб.	295766	
4	Процент оплаты	%	95,7%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>936003</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	186589	
2	Уборка подъездов	руб.	121331	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	28337	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	53032	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	32556	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7682	
7	Расходы по управлению	руб.	205022	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.		
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10435	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	16138	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	143178	3, 4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	37250	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	11528	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2385	
15	Рентабельность 5%	руб.	50065	
16	Уплата 6% налога	руб.	30475	
17	Остаток средств	руб.	279219	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 8100 руб.
2. В том числе поверка теплового узла - 9052 руб.
3. В том числе ремонт качели - 15219 руб.
4. В том числе ремонт ограды - 5418 руб.
5. В том числе изготовление, установка, ремонт скамеек - 24450 руб.
- 6.
- 7.